

1576621

**ЗЕМЕЛЬНИЙ  
КОДЕКС УКРАЇНИ  
З ПОСТАТЕЙНИМИ  
МАТЕРІАЛАМИ**



---

ВИДАВНИЦТВО ЮРІНКОМ ІНТЕР



Земельний кодекс України з постатейними матеріалами підготовлений у співпраці науковців та практиків. Зміст Кодексу та постатейних матеріалів звірений з текстами бази даних «Законодавство України». У збірці наводиться, крім 212 статей ЗКУ, також нормативний матеріал понад двохсот документів, тісно пов'язаних з контентом ЗКУ.

Документи надзвичайно потрібні для прийняття рішень щодо використання та охорони земель, просування земельної реформи, захисту прав людини.

Збірка стане у пригоді професійним юристам, бізнесменам, працівникам контролюючих органів, але головне — землекористувачам.



## ЗМІСТ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Передмова .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3  |
| Земельний кодекс України з постатейними матеріалами .....                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| <b>Розділ І. Загальна частина</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| <b>Глава 1. Основні положення</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Стаття 1. Земля – основне національне багатство .....                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 8  |
| Стаття 2. Земельні відносини .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| Стаття 3. Регулювання земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| Кодекс України про надра (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| Лісовий Кодекс України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| Водний кодекс України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 13 |
| Про рослинний світ. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                     | 13 |
| Про тваринний світ. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                     | 13 |
| Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України .....                                                                                                                                                                                   | 14 |
| Стаття 4. Земельне законодавство та його завдання .....                                                                                                                                                                                                                             | 30 |
| Стаття 5. Принципи земельного законодавства .....                                                                                                                                                                                                                                   | 32 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 32 |
| Про охорону земель. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                     | 32 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                        | 33 |
| <b>Глава 2. Повноваження Верховної Ради України,<br/>Верховної Ради Автономної Республіки Крим<br/>та органів місцевого самоврядування в галузі земельних відносин</b>                                                                                                              |    |
| Стаття 6. Повноваження Верховної Ради України в галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                     | 34 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 34 |
| Стаття 7. Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                  | 37 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 37 |
| Стаття 8. Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                               | 38 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 39 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                   | 40 |
| Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                   | 46 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                   | 47 |
| Про столицю України – місто-герой Київ. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                 | 53 |
| Стаття 10. Повноваження районних рад у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                              | 54 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                   | 55 |
| Стаття 11. Повноваження районних у містах рад у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                     | 60 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                   | 61 |
| Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                 | 62 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                   | 63 |
| «Про затвердження Порядку обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами» від 14.04.2017 № 572, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 травня 2017 р. за № 574/30442. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України ..... | 71 |
| <b>Глава 3. Повноваження органів виконавчої влади<br/>в галузі земельних відносин</b>                                                                                                                                                                                               |    |
| Стаття 13. Повноваження Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин .....                                                                                                                                                                                                | 73 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 74 |
| Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, у галузі земельних відносин .....                                                                                    | 75 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                        | 75 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деякі питання Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 25 червня 2020 р. № 614. Постанова Кабінету Міністрів України                                                                                                                                                                                                                 | 77  |
| Стаття 14 <sup>1</sup> . Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у галузі земельних відносин                                                                                                                                                          | 101 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 101 |
| Стаття 14 <sup>2</sup> . Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у галузі земельних відносин                                        | 102 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 103 |
| «Про затвердження Положення про Державну екологічну інспекцію України» від 19 квітня 2017 р. № 275. Постанова Кабінету Міністрів України                                                                                                                                                                                                            | 106 |
| Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин                                                                                                                                                                                                                | 116 |
| «Деякі питання діяльності центральних органів виконавчої влади» від 17 лютого 2021 р. № 124. Постанова Кабінету Міністрів України                                                                                                                                                                                                                   | 117 |
| «Про затвердження Порядку підготовки та внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань з питань дотримання вимог земельного законодавства» від 05.03.2018 № 124, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 17 травня 2018 р. за № 605/32057. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України | 124 |
| Стаття 15 <sup>1</sup> . Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин                                                                                                                                                                                                                | 126 |
| «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» від 14 січня 2015 р. № 15. Постанова Кабінету Міністрів України                                                                                                                                                                                                            | 127 |
| «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» від 29.09.2016 № 333, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України                                                                                                           | 136 |
| Стаття 15 <sup>2</sup> . Виключена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| Стаття 16. Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин                                                                                                                                                                                                                                                       | 148 |
| Про затвердження Конституції Автономної Республіки Крим. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 149 |
| Стаття 17. Повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин                                                                                                                                                                                                                                                                | 150 |
| Конституція України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 151 |
| Про місцеві державні адміністрації. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 151 |
| Стаття 17 <sup>1</sup> . Повноваження державних органів приватизації у галузі земельних відносин                                                                                                                                                                                                                                                    | 156 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 156 |

## Розділ II. Землі України

### Глава 4. Склад та цільове призначення земель України

|                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 18. Склад земель                                                                                                                                                                                                           | 158 |
| Стаття 19. Категорії земель                                                                                                                                                                                                       | 158 |
| Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель від 23.07.2010 № 548, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за № 1011/18306. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів | 158 |
| Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок                                                                                                                                                          | 165 |
| Про землеустрій. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                                            | 167 |
| Про Державний земельний кадастр. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                            | 169 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг)                                                                                                                                                                       | 170 |
| Стаття 21. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель                                                                                                                                          | 171 |
| Кодекс України про адміністративні правопорушення (витяг)                                                                                                                                                                         | 171 |

### Глава 5. Землі сільськогосподарського призначення

|                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 22. Визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання                                        | 172 |
| Про схвалення Концепції розвитку сільських територій від 23 вересня 2015 р. № 995-р 169. Розпорядження Кабінету Міністрів України | 172 |
| Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення                                                               | 176 |
| Про державну підтримку сільського господарства України. Закон України (витяг)                                                     | 176 |
| Стаття 24. Земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій                     | 178 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                          | 179 |
| Стаття 25. Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій . . . . .                                                                                                                                                                                 | 180 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. . . . .                                                                                                                                                                                                                                                  | 181 |
| Про культуру. Закон України (витяг). . . . .                                                                                                                                                                                                                                                               | 183 |
| Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України . . . . .                                                                                                                                                                                | 183 |
| Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                          | 191 |
| Про затвердження Порядку організації робіт та методика розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) від 4 лютого 2004 р. № 122. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .                                                                                                        | 191 |
| Стаття 26. Використання земельних ділянок з меліоративними системами . . . . .                                                                                                                                                                                                                             | 193 |
| Про меліорацію земель. Закон України . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                             | 193 |
| Про затвердження Положення про консервацію та розконсервацію меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури від 24.07.2017 № 276, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14 серпня 2017 р. за № 1002/30870. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України . . . . . | 211 |
| Стаття 27. Збереження права на землю сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, особистих селянських і фермерських господарств . . . . .                                                                                                                                                   | 219 |
| Конституція України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                      | 219 |
| Цивільний Кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                 | 220 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг). . . . .                                                                                                                                                                                                                           | 220 |
| Стаття 28. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств . . . . .                                                                                                                                                                                                                                    | 221 |
| Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                          | 221 |
| Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | 230 |
| Стаття 29. Визначення місця розташування земельних ділянок громадян при ліквідації сільськогосподарських підприємств, установ та організацій. . . . .                                                                                                                                                      | 235 |
| Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | 236 |
| Стаття 30. Розподіл несільськогосподарських угідь при ліквідації сільськогосподарських підприємств . . . . .                                                                                                                                                                                               | 236 |
| Стаття 31. Землі фермерського господарства . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                       | 237 |
| Про фермерське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                               | 237 |
| Про затвердження типової форми договору (декларації) про створення сімейного фермерського господарства від 05 квітня 2019 року № 177, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2019 р. за № 438/33409. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України . . . . .              | 241 |
| Стаття 32. Приватизація земельних ділянок членами фермерських господарств . . . . .                                                                                                                                                                                                                        | 244 |
| Про фермерське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                               | 244 |
| Стаття 33. Земельні ділянки особистих селянських господарств . . . . .                                                                                                                                                                                                                                     | 245 |
| Про особисте селянське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | 245 |
| Про затвердження Порядку обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами від 14.04.2017, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 травня 2017 р. за № 574/30442. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України. . . . .                             | 247 |
| Стаття 34. Землі для сінокошення і випасання худоби . . . . .                                                                                                                                                                                                                                              | 249 |
| Про рослинний світ. Закон України (витяг). . . . .                                                                                                                                                                                                                                                         | 249 |
| Стаття 35. Земельні ділянки для садівництва . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                      | 250 |
| Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | 251 |
| Стаття 36. Земельні ділянки для городництва. . . . .                                                                                                                                                                                                                                                       | 251 |
| Про рослинний світ. Закон України (витяг). . . . .                                                                                                                                                                                                                                                         | 252 |
| Стаття 37. Право несільськогосподарських підприємств, установ та організацій на землю . . . . .                                                                                                                                                                                                            | 252 |
| Стаття 37 <sup>1</sup> . Особливості використання та розпорядження земельними ділянками, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, а також полезахисними лісовими смугами, які обмежують такий масив . . . . .                                                                     | 252 |
| Про затвердження Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення від 22 липня 2020 р. № 650. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .                                                                                            | 254 |
| <b>Глава 6. Землі житлової та громадської забудови</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
| Стаття 38. Визначення земель житлової та громадської забудови . . . . .                                                                                                                                                                                                                                    | 259 |
| Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                  | 259 |
| Стаття 39. Використання земель житлової та громадської забудови . . . . .                                                                                                                                                                                                                                  | 339 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 339 |
| <b>Стаття 40.</b> Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                              | 348 |
| Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу від 25.02.2013 № 66), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 902/19640. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. . . . .                                                                 | 349 |
| <b>Стаття 41.</b> Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 351 |
| <b>Стаття 42.</b> Земельні ділянки багатоквартирних будинків . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 351 |
| Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 352 |
| <b>Глава 7. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Стаття 43.</b> Землі природно-заповідного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 353 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 353 |
| <b>Стаття 44.</b> Склад земель природно-заповідного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 385 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 385 |
| <b>Стаття 45.</b> Використання земель природно-заповідного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 385 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 386 |
| Про затвердження такс для обчислення розміру шкоди, заподіяної порушенням законодавства про природно-заповідний фонд від 24 липня 2013 р. № 541. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .                                                                                                                                                                                                            | 386 |
| <b>Стаття 46.</b> Землі іншого природоохоронного призначення та їх використання . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 401 |
| Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року. (Конвенцію ратифіковано Законом № 257/94-ВР від 29.11.94) (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                 | 401 |
| Рамкова конвенція про охорону та сталий розвиток Карпат. (Конвенцію ратифіковано Законом № 1672-IV від 07.04.2004) (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                       | 404 |
| <b>Стаття 46<sup>1</sup>.</b> Обмеження у використанні земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 406 |
| Про службу державної охорони природно-заповідного фонду України. Постанова Кабінету Міністрів України від 14 липня 2000 р. № 1127 . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                | 406 |
| <b>Глава 8. Землі оздоровчого призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| <b>Стаття 47.</b> Визначення земель оздоровчого призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 409 |
| Про курорти. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 409 |
| <b>Стаття 48.</b> Обмеження діяльності на землях оздоровчого призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 422 |
| Про затвердження Порядку розроблення та затвердження спеціальних методик щодо економічного обґрунтування проектів розвитку курортів та економічної оцінки їх природних лікувальних ресурсів від 6 травня 2001 р. № 452. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .                                                                                                                                      | 423 |
| <b>Стаття 49.</b> Використання земель оздоровчого призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 423 |
| Про затвердження Порядку створення і ведення Державного кадастру природних територій курортів від 23 травня 2001 р. № 562. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .                                                                                                                                                                                                                                   | 424 |
| <b>Глава 9. Землі рекреаційного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| <b>Стаття 50.</b> Визначення земель рекреаційного призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 425 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 425 |
| <b>Стаття 51.</b> Склад земель рекреаційного призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 425 |
| Про екологічну мережу України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 426 |
| <b>Стаття 52.</b> Використання земель рекреаційного призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 426 |
| Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                      | 427 |
| <b>Глава 10. Землі історико-культурного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| <b>Стаття 53.</b> Склад земель історико-культурного призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 428 |
| Про охорону культурної спадщини. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 429 |
| <b>Стаття 54.</b> Використання земель історико-культурного призначення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 462 |
| Про затвердження Типового положення про адміністрацію історико-культурного заповідника від 26 червня 2013 р. № 452. Постанова Кабінету Міністрів України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                 | 462 |
| <b>Стаття 54<sup>1</sup>.</b> Обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини . . . . . | 462 |



|                                                                                                                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Про затвердження Порядку формування та діяльності кваліфікаційної ради з питань видачі кваліфікаційних документів від 9 вересня 2020 р. № 809. Постанова Кабінету Міністрів України (витяг) . . . . . | 463 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### **Глава 11. Землі лісогосподарського призначення**

|                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Стаття 55.</b> Визначення земель лісогосподарського призначення . . . . .                                                                                     | 463 |
| Лісовий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                         | 464 |
| <b>Стаття 56.</b> Власність на землі лісогосподарського призначення . . . . .                                                                                    | 465 |
| Лісовий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                         | 465 |
| Лісовий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                         | 467 |
| <b>Стаття 57.</b> Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства. . . . . | 468 |

### **Глава 12. Землі водного фонду**

|                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Стаття 58.</b> Склад земель водного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                     | 468 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 468 |
| Типовий договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом . . . . .                                                                                                                                                   | 470 |
| Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 р. за № 986/23518. . . . . | 477 |
| <b>Стаття 59.</b> Право на землі водного фонду . . . . .                                                                                                                                                                                   | 479 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 480 |
| <b>Стаття 60.</b> Прибережні захисні смуги . . . . .                                                                                                                                                                                       | 481 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 482 |
| <b>Стаття 61.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах . . . . .                                                                                               | 483 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 484 |
| <b>Стаття 62.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах . . . . .                                                         | 485 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 486 |
| <b>Стаття 63.</b> Смуги відведення . . . . .                                                                                                                                                                                               | 486 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 487 |
| <b>Стаття 64.</b> Берегові смуги водних шляхів . . . . .                                                                                                                                                                                   | 487 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 487 |
| Про затвердження Порядку користування землями водного фонду від 13 травня 1996 р. № 502. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .                                                                                                    | 488 |

### **Глава 13. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення**

|                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Стаття 65.</b> Визначення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення . . . . . | 489 |
| <b>Стаття 66.</b> Землі промисловості. . . . .                                                                              | 490 |
| Кодекс України про надра (витяг) . . . . .                                                                                  | 490 |
| <b>Стаття 66<sup>1</sup>.</b> Землі індустриальних парків . . . . .                                                         | 492 |
| Про індустриальні парки. Закон України (витяг) . . . . .                                                                    | 492 |
| <b>Стаття 67.</b> Землі транспорту . . . . .                                                                                | 494 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 495 |
| Про мультимодальні перевезення. Закон України (витяг) . . . . .                                                             | 495 |
| <b>Стаття 68.</b> Землі залізничного транспорту . . . . .                                                                   | 497 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 497 |
| <b>Стаття 69.</b> Землі морського транспорту . . . . .                                                                      | 498 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 498 |
| <b>Стаття 70.</b> Землі річкового транспорту . . . . .                                                                      | 498 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 499 |
| <b>Стаття 71.</b> Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства. . . . .                                       | 499 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 500 |
| <b>Стаття 72.</b> Землі авіаційного транспорту. . . . .                                                                     | 501 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                              | 501 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 73. Землі трубопровідного транспорту .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 501 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 502 |
| Стаття 74. Землі міського електротранспорту .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 502 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 502 |
| Стаття 75. Землі зв'язку .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 502 |
| Про телекомунікації. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 503 |
| Стаття 76. Землі енергетичної системи .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 503 |
| Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 504 |
| Стаття 77. Землі оборони .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 520 |
| Про використання земель оборони. Закон України .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 520 |
| Про затвердження Порядку взаємодії командирів (начальників) військових частин із спеціалізованими державними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними підприємствами, установами та організаціями, у яких утворено спеціалізовані лісогосподарські підрозділи, під час проведення заходів бойової підготовки Збройних Сил від 28 серпня 2013 р. № 651. Постанова Кабінету Міністрів України ..... | 522 |
| Про затвердження Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України 19.12.2017 № 680. Наказ Міністерства оборони України .....                                                                                                                                                                                                                             | 524 |

### Розділ III. Права на землю

#### Глава 14. Право власності на землю

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 78. Зміст права власності на землю .....                                                                           | 532 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                         | 532 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 533 |
| Стаття 79. Земельна ділянка як об'єкт права власності .....                                                               | 533 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 534 |
| Стаття 79 <sup>1</sup> . Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав .....                                                  | 535 |
| Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України (витяг) .....                        | 536 |
| Стаття 80. Суб'єкти права власності на землю .....                                                                        | 539 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 539 |
| Стаття 81. Право власності на землю громадян .....                                                                        | 540 |
| Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства. Закон України (витяг) .....                                       | 540 |
| Стаття 82. Право власності на землю юридичних осіб .....                                                                  | 541 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 541 |
| Стаття 83. Право власності на землю територіальних громад .....                                                           | 542 |
| Про добровільне об'єднання територіальних громад. Закон України (витяг) .....                                             | 544 |
| Стаття 84. Право власності на землю держави .....                                                                         | 544 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг) .....                                             | 546 |
| Стаття 85. Право власності на землю іноземних держав .....                                                                | 549 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 549 |
| Стаття 86. Спільна власність на земельну ділянку .....                                                                    | 549 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 550 |
| Стаття 87. Виникнення права спільної часткової власності на земельну ділянку .....                                        | 550 |
| Стаття 88. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності ..... | 550 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 551 |
| Стаття 89. Спільна сумісна власність на земельну ділянку .....                                                            | 551 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 552 |
| Стаття 89 <sup>1</sup> . Особливості набуття і реалізація права довірчої власності на земельні ділянки .....              | 552 |
| Цивільний кодекс України (витяг) .....                                                                                    | 553 |
| Стаття 90. Права власників земельних ділянок .....                                                                        | 557 |
| Кодекс України про надра (витяг) .....                                                                                    | 557 |
| Про оренду землі. Закон України (витяг) .....                                                                             | 558 |
| Стаття 91. Обов'язки власників земельних ділянок .....                                                                    | 559 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                         | 559 |
| Податковий кодекс України (витяг) .....                                                                                   | 560 |



## **Глава 15. Право користування землею**

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою                                                                                                                        | 566 |
| Про фермерське господарство. Закон України (витяг)                                                                                                                                 | 567 |
| Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності. Закон України (витяг)                                                          | 567 |
| Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування. Закон України (витяг)                                                           | 568 |
| Стаття 93. Право оренди земельної ділянки                                                                                                                                          | 568 |
| Про оренду землі. Закон України (витяг)                                                                                                                                            | 569 |
| Стаття 94. Право приватного партнера, зокрема концесіонера, на земельну ділянку                                                                                                    | 595 |
| Про концесію. Закон України (витяг)                                                                                                                                                | 596 |
| Про затвердження Порядку повернення концесіюдацю об'єкта концесії після припинення дії концесійного договору від 22 липня 2020 р. № 621. Постанова Кабінету Міністрів України      | 602 |
| Стаття 95. Права землекористувачів                                                                                                                                                 | 605 |
| Цивільний кодекс України (витяг)                                                                                                                                                   | 606 |
| Стаття 96. Обов'язки землекористувачів                                                                                                                                             | 606 |
| Цивільний кодекс України (витяг)                                                                                                                                                   | 607 |
| Стаття 97. Обов'язки підприємств, установ та організацій, що проводять розвідувальні роботи                                                                                        | 607 |
| Кодекс України про надра (витяг)                                                                                                                                                   | 607 |
| Стаття 97 <sup>1</sup> . Обов'язки користувачів бурштиноносними надрами, що проводять розвідувальні роботи та/або видобування бурштину                                             | 608 |
| Кодекс України про надра (витяг)                                                                                                                                                   | 609 |
| Про затвердження Типової угоди про проведення розвідувальних та видобувних робіт на ділянках бурштиноносних надр від 6 жовтня 2021 р. № 1038. Постанова Кабінету Міністрів України | 611 |

## **Глава 16. Право земельного сервітуту**

|                                                                                                                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 98. Зміст права земельного сервітуту                                                                                                                                                              | 614 |
| Цивільний кодекс України (витяг)                                                                                                                                                                         | 615 |
| Кодекс України про надра (витяг)                                                                                                                                                                         | 617 |
| Стаття 99. Види права земельного сервітуту                                                                                                                                                               | 617 |
| Стаття 100. Порядок встановлення земельних сервітутів                                                                                                                                                    | 618 |
| Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України. Наказ Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за № 282/20595 (витяг) | 618 |
| Стаття 101. Дія земельного сервітуту                                                                                                                                                                     | 619 |
| Стаття 102. Припинення дії земельного сервітуту                                                                                                                                                          | 619 |

### **Глава 16<sup>1</sup>. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови**

|                                                                                                                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 102 <sup>1</sup> . Підстави набуття і зміст права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови                                                         | 620 |
| Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України. Наказ Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за № 282/20595 (витяг) | 621 |

## **Глава 17. Добросусідство**

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 103. Зміст добросусідства                                           | 622 |
| Цивільний кодекс України (витяг)                                           | 622 |
| Стаття 104. Попередження шкідливого впливу на сусідню земельну ділянку     | 623 |
| Цивільний кодекс України (витяг)                                           | 623 |
| Про охорону земель (витяг)                                                 | 623 |
| Стаття 105. Наслідки проникнення на земельну ділянку гілок і коренів дерев | 627 |
| Стаття 106. Обов'язки щодо визначення спільних меж                         | 627 |
| Стаття 107. Відновлення меж                                                | 628 |
| Стаття 108. Спільне використання межових споруд                            | 628 |
| Стаття 109. Використання дерев, які стоять на межі земельних ділянок       | 628 |

## **Глава 18. Обмеження прав на землю**

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 110. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку | 628 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 111. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                            | 629 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 630 |
| Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним зверненням приватного підприємства «Автосервіс» щодо офіційного тлумачення положень статей 177, 760, частини другої статті 777 Цивільного кодексу України (справа про переважне право наймача на придбання військового майна). Справа № 1-46/2009 10 грудня 2009 року № 31-рп/2009 (витяг) . . . . . | 631 |
| Про оренду землі. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 632 |
| Про основи містобудування. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 632 |
| Про фермерське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 633 |
| Стаття 112. Охоронні зони. . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 633 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 633 |
| Про залізничний транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 634 |
| Про гідрометеорологічну діяльність. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 635 |
| «Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режиму їх використання». Постанова Кабінету Міністрів України від 11 грудня 1999 р. № 2262 (витяг) . . . . .                                                                             | 635 |
| Про транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 637 |
| Про трубопровідний транспорт. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 637 |
| Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 р. № 1747 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                  | 638 |
| Про ринок електричної енергії. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 643 |
| Про затвердження Правил охорони електричних мереж. Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                | 644 |
| Про телекомунікації. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 649 |
| Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                              | 650 |
| Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 655 |
| Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 836 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                           | 656 |
| Стаття 113. Зони санітарної охорони . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 658 |
| Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                 | 658 |
| Водний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 659 |
| Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                              | 660 |
| Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                       | 663 |
| Про курорти. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 666 |
| Стаття 114. Санітарно-захисні зони . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 669 |
| Про охорону атмосферного повітря. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 669 |
| Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                              | 670 |
| Про видобування і переробку уранових руд. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 671 |
| Про ринок електричної енергії. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 671 |
| Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                        | 672 |
| Стаття 115. Зони особливого режиму використання земель. . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 673 |
| Про використання земель оборони. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 673 |

#### **Розділ IV. Набуття і реалізація права на землю**

##### **Глава 19. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами**

|                                                                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 116. Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності . . . . .                                                          | 674 |
| Стаття 117. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність . . . . . | 675 |
| Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами . . . . .                                                                        | 675 |
| Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення. Закон України (витяг) . . . . .                                                        | 678 |
| Про основи містобудування. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                  | 679 |
| Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                   | 680 |
| Про охорону культурної спадщини. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                            | 680 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| «Про забезпечення ветеранів військової служби і ветеранів органів внутрішніх справ земельними ділянками під забудову та права на їх безоплатне отримання у власність». Постанова Кабінету Міністрів України від 28 березня 2002 р. № 377 (витяг) . . . . .                                                                                  | 681 |
| Стаття 119. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність). . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | 681 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 682 |
| Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній. . . . .                                                                                                  | 682 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 685 |
| Стаття 121. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                               | 685 |
| Про особисте селянське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                        | 686 |
| Про фермерське господарство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                | 687 |
| Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                               | 687 |
| Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                         | 688 |
| Стаття 122. Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування . . . . .                                                                                                                                     | 688 |
| Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування . . . . .                                                                                                                                                                                                                                  | 690 |
| Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                           | 695 |
| Про державно-приватне партнерство. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                          | 696 |
| Про концесію. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 697 |
| «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266 (витяг) . . . . .                                                                                                                                              | 698 |
| Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                           | 701 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                           | 701 |
| Стаття 124 <sup>1</sup> . Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності. . . . .                                                                                                                                                                                                                     | 703 |
| Стаття 125. Виникнення права на земельну ділянку . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 705 |
| Стаття 126. Оформлення речових прав на земельну ділянку . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                           | 705 |
| Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                      | 705 |
| Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                         | 749 |
| Про іпотеку. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 752 |
| Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                  | 757 |
| Про затвердження Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1128 (витяг) . . . . .                                                                          | 790 |
| Про затвердження Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. Постанова Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 (витяг) . . . . . | 794 |
| Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 (витяг) . . . . .                                                                                                                                | 804 |
| Кодекс України про адміністративні правопорушення (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                         | 805 |
| Стаття 126 <sup>1</sup> . Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови . . . . .                                                                                                         | 805 |
| <b>Глава 20. Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів</b>                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Стаття 127. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними . . . . .                                                                                                                                                                                                                         | 806 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Стаття 128.</b> Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам . . . . .                                                                                                                                                      | 806 |
| Про порядок викупу земельних ділянок громадянами (понад норму, яка приватизується безкоштовно) для ведення фермерського або особистого підсобного господарства. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 р. № 118 (витяг) . . . . .                                     | 809 |
| Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності. Постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 (витяг) . . . . .                                                         | 810 |
| <b>Стаття 129.</b> Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, юридичним особам, створеним та зареєстрованим відповідно до законодавства іноземної держави. . . . .                                                                 | 812 |
| Про зовнішньоекономічну діяльність. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                   | 813 |
| Господарський кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                        | 815 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                            | 816 |
| <b>Стаття 130.</b> Набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. . . . .                                                                                                                                                                            | 816 |
| Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 (витяг) . . . . . | 818 |
| <b>Стаття 130<sup>1</sup>.</b> Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення. . . . .                                                                                                                                                                  | 823 |
| <b>Стаття 131.</b> Набуття права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод . . . . .                                                                                                                                                                           | 825 |
| <b>Стаття 132.</b> Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки . . . . .                                                                                                                                                                                               | 826 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                            | 827 |
| Про нотаріат. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                         | 827 |
| <b>Стаття 133.</b> Застава земельних ділянок або прав на них . . . . .                                                                                                                                                                                                                | 829 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                            | 830 |
| Про заставу. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                          | 835 |
| Податковий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                           | 843 |
| Про іпотеку. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                          | 847 |
| <b>Глава 21. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах</b>                                                                                                                                                                                                     |     |
| <b>Стаття 134.</b> Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах). . . . .                                                                                                  | 849 |
| <b>Стаття 135.</b> Земельні торги . . . . .                                                                                                                                                                                                                                           | 851 |
| Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                     | 854 |
| Про електронні довірчі послуги. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                       | 854 |
| <b>Стаття 136.</b> Підготовка лотів для продажу на земельних торгах . . . . .                                                                                                                                                                                                         | 856 |
| Про оцінку земель. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                    | 857 |
| <b>Стаття 137.</b> Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів . . . . .                                                                                                                                                                                          | 861 |
| Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Постанова Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 (витяг) . . . . .                         | 866 |
| <b>Стаття 138.</b> Встановлення результатів земельних торгів . . . . .                                                                                                                                                                                                                | 881 |
| <b>Стаття 139.</b> Оприлюднення результатів земельних торгів . . . . .                                                                                                                                                                                                                | 882 |
| <b>Глава 22. Припинення прав на землю</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| <b>Стаття 140.</b> Підстави припинення права власності на земельну ділянку . . . . .                                                                                                                                                                                                  | 883 |
| <b>Стаття 141.</b> Підстави припинення права користування земельною ділянкою . . . . .                                                                                                                                                                                                | 883 |
| <b>Стаття 142.</b> Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою . . . . .                                                                                                                                                             | 883 |
| <b>Стаття 143.</b> Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку . . . . .                                                                                                                                                                                             | 884 |
| <b>Стаття 144.</b> Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства . . . . .                                                                                                                                    | 884 |
| <b>Стаття 145.</b> Припинення права власності на земельну ділянку особи, якщо земельна ділянка не може належати їй на праві власності та/або у зв'язку з порушенням обов'язку щодо її відчуження протягом установленого законом строку . . . . .                                      | 885 |
| <b>Стаття 146.</b> Вкуп земельних ділянок для суспільних потреб . . . . .                                                                                                                                                                                                             | 885 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                            | 885 |



|                                                                                                                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. Закон України (витяг) . . . . | 887 |
| Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                       | 899 |
| Стаття 147. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності . . . . .                                                                                                                           | 901 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                               | 902 |
| Стаття 148. Конфіскація земельної ділянки . . . . .                                                                                                                                                                      | 903 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                               | 903 |
| Кримінальний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                            | 903 |
| Стаття 148 <sup>1</sup> . Перехід права власності на земельні ділянки, що перебувають у користуванні . . . . .                                                                                                           | 905 |
| Стаття 149. Порядок вилучення земельних ділянок із постійного користування . . . . .                                                                                                                                     | 906 |
| Стаття 150. Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них . . . . .                                                                                                                                             | 906 |
| Стаття 151. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності . . . . .                                                                      | 907 |

## Розділ V. Гарантії прав на землю

### Глава 23. Захист прав на землю

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 152. Способи захисту прав на земельні ділянки . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 909 |
| Стаття 153. Гарантії права власності на земельну ділянку . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 909 |
| Стаття 154. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення права власності на землю . . . . .                                                                                                                                                                                                                                           | 909 |
| Стаття 155. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок . . . . .                                                                                                                                                                                                               | 910 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 910 |
| Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційною скаргою Публічного акціонерного товариства акціонерний комерційний банк «ІНДУСТРІАЛБАНК» щодо відповідності Конституції України (конституційності) частини третьої статті 13, частини третьої статті 16 Цивільного кодексу України. Справа № 3-95/2020(193/20) 28 квітня 2021 року № 2-р(ІІ)/2021 (витяг) . . . . . | 914 |
| Господарський кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 918 |
| Про оренду землі. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 920 |

### Глава 24. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 156. Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам . . . . .                                                                                                                                                                                                       | 921 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                | 921 |
| Господарський кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                  | 922 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                      | 924 |
| Стаття 157. Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам . . . . .                                                                                                                                                                                                        | 932 |
| Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                           | 932 |
| Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (витяг) . . . . .                                                                                                                        | 933 |
| «Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства». Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України № 171 від 27.10.97 (витяг) . . . . . | 935 |

### Глава 25. Вирішення земельних спорів

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Стаття 158. Органи, що вирішують земельні спори . . . . .                                 | 941 |
| Конституція України (витяг) . . . . .                                                     | 941 |
| Про судоустрій і статус суддів. Закон України (витяг) . . . . .                           | 942 |
| Цивільний процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .                                  | 943 |
| Господарський процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .                              | 945 |
| Кодекс адміністративного судочинства України (витяг) . . . . .                            | 949 |
| Стаття 158 <sup>1</sup> . Врегулювання земельних спорів шляхом медіації . . . . .         | 952 |
| Про медіацію. Закон України (витяг) . . . . .                                             | 952 |
| Стаття 159. Порядок розгляду земельних спорів органами місцевого самоврядування . . . . . | 960 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) . . . . .                     | 960 |
| Стаття 160. Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів . . . . .              | 962 |
| Цивільний процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .                                  | 962 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Господарський процесуальний кодекс України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 964  |
| Кодекс адміністративного судочинства України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 965  |
| Стаття 161. Виконання рішень органів місцевого самоврядування щодо земельних спорів .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 967  |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 967  |
| <b>Розділ VI. Охорона земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| <b>Глава 26. Завдання, зміст і порядок охорони земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| Стаття 162. Поняття охорони земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 968  |
| Стаття 163. Завдання охорони земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 968  |
| Стаття 164. Зміст охорони земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 968  |
| Стаття 165. Нормування в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 968  |
| Стаття 166. Рекультивація порушених земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 969  |
| Стаття 167. Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 969  |
| Стаття 168. Охорона ґрунтів .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 969  |
| Про охорону земель. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 970  |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 990  |
| Про стандартизацію. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 991  |
| <b>Глава 27. Використання техногенно забруднених земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Стаття 169. Поняття техногенно забруднених земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1002 |
| Стаття 170. Особливості використання техногенно забруднених земель сільськогосподарського при-<br>значення .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1002 |
| Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської<br>катастрофи. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1003 |
| Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів. Закон України (витяг) ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1013 |
| <b>Глава 28. Консервація земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Стаття 171. Деградовані і малопродуктивні землі .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1013 |
| Про затвердження Порядку збирання, використання, поширення інформації про опустелювання та де-<br>градацію земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 липня 2006 р. № 998 (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1014 |
| Стаття 172. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1015 |
| Про затвердження Порядку консервації земель. Наказ Міністерства аграрної політики та продоволь-<br>ства України від 26 квітня 2013 року № 283 (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1016 |
| <b>Розділ VII. Управління в галузі використання і охорони земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| <b>Глава 29. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Стаття 173. Межі районів, сіл, селищ, міст, районів у містах .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1018 |
| Стаття 174. Органи, які приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територі-<br>альних одиниць .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1019 |
| Стаття 175. Порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1019 |
| Стаття 176. Виключена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1019 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1020 |
| Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1021 |
| Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням народних депутатів<br>України щодо офіційного тлумачення термінів «район» та «район у місті», які застосовуються в пункті 29<br>частини першої статті 85, частині п'ятій статті 140 Конституції України, і поняття «організація управління<br>районами в містах», яке вживається в частині п'ятій статті 140 Конституції України та в частині першій<br>статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», а також щодо офіційного тлумачення<br>положень пункту 13 частини першої статті 92 Конституції України, пункту 41 частини першої статті 26 За-<br>кону України «Про місцеве самоврядування в Україні» стосовно повноваження міських рад самостійно ви-<br>рішувати питання утворення і ліквідації районів у місті (справа про адміністративно-територіальний<br>устрій). Справа 1-39/2001 13 липня 2001 року № 11-рп/2001 (витяг) ..... | 1025 |
| <b>Глава 30. Планування використання земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| Стаття 177. Загальнодержавні програми використання та охорони земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1026 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1027 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1027 |
| Про Генеральну схему планування території України. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1028 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Стаття 178. Регіональні програми використання та охорони земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1035 |
| Конституція України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1035 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1036 |
| Стаття 179. Природно-сільськогосподарське районування земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1038 |
| Про затвердження Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, про-<br>тиерозійного та інших видів районування земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 травня<br>2004 р. № 681. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. № 681 (витяг) .....                                                         | 1038 |
| Стаття 180. Зонування земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1041 |
| <b>Глава 31. Землеустрій</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| Стаття 181. Поняття землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1041 |
| Стаття 182. Мета землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1041 |
| Стаття 183. Завдання землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1041 |
| Стаття 184. Зміст землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1042 |
| Стаття 185. Організація та порядок здійснення землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1042 |
| Про землеустрій. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1043 |
| Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.<br>Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (витяг) .....                                                                                                                                                                              | 1083 |
| Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт<br>із землеустрою. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11 квітня 2013 року<br>№ 255 (витяг) .....                                                                                                                              | 1086 |
| Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1088 |
| Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чин-<br>ність, деяких постанов Кабінету Міністрів України. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня<br>2019 р. № 476 (витяг) .....                                                                                                                          | 1093 |
| Стаття 186 <sup>1</sup> . Виключена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>Глава 32. Контроль за використанням та охороною земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| Стаття 187. Завдання контролю за використанням та охороною земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1098 |
| Стаття 188. Державний контроль за використанням та охороною земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1098 |
| Про державний контроль за використанням та охороною земель. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1099 |
| Про затвердження Інструкції з оформлення державними інспекторами у сфері державного контролю за<br>використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мате-<br>ріалів про адміністративні правопорушення. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства<br>України від 19 січня 2017 року № 6 (витяг) ..... | 1107 |
| Стаття 189. Виключена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1113 |
| Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1113 |
| Стаття 190. Громадський контроль за використанням та охороною земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1115 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1115 |
| «Про затвердження Положення про громадських інспекторів з охорони довкілля». Наказ Міністерства<br>екології та природних ресурсів України № 88 від 27.02.2002 (витяг) .....                                                                                                                                                                                    | 1116 |
| <b>Глава 33. Моніторинг земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Стаття 191. Призначення моніторингу земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1120 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1120 |
| «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля». Постанова Кабінету<br>Міністрів України від 30 березня 1998 р. № 391 (витяг) .....                                                                                                                                                                                                     | 1121 |
| «Про затвердження Положення про моніторинг земель». Постанова Кабінету Міністрів України від<br>20 серпня 1993 р. № 661 (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                          | 1128 |
| «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначен-<br>ня». Наказ Міністерства аграрної політики України 26.02.2004 № 51 (витяг) .....                                                                                                                                                                              | 1129 |
| <b>Глава 34. Державний земельний кадастр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| Стаття 193. Визначення державного земельного кадастру .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1134 |
| Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1134 |
| Про національну інфраструктуру геопросторових даних. Закон України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1134 |
| Господарський кодекс України (витяг) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1142 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Стаття 194. Призначення державного земельного кадастру . . . . .                                                                                                                                                                                                                               | 1143 |
| Стаття 195. Завдання ведення державного земельного кадастру . . . . .                                                                                                                                                                                                                          | 1143 |
| Стаття 196. Склад відомостей Державного земельного кадастру) . . . . .                                                                                                                                                                                                                         | 1143 |
| Стаття 197. Кадастрове зонування . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                     | 1143 |
| Стаття 198. Кадастрові зйомки . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                        | 1143 |
| Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                           | 1144 |
| Стаття 199. Бонітування ґрунтів . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                      | 1155 |
| Стаття 200. Виключена                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Стаття 201. Грошова оцінка земельних ділянок . . . . .                                                                                                                                                                                                                                         | 1155 |
| Про оцінку земель. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                             | 1155 |
| Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (витяг) . . . . .                                                                                                                                 | 1165 |
| «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок». Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 (витяг) . . . . .                                                                                                                                                          | 1172 |
| «Про затвердження Порядку визнання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру статусу саморегулювальної організації оцінювачів, що проводять експертну грошову оцінку земельних ділянок». Постанова Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2004 р. № 1303 (витяг) . . . . . | 1183 |
| Стаття 202. Державна реєстрація земельних ділянок . . . . .                                                                                                                                                                                                                                    | 1184 |
| Стаття 203. Облік кількості та якості земель . . . . .                                                                                                                                                                                                                                         | 1184 |
| Стаття 204. Ведення Державного земельного кадастру . . . . .                                                                                                                                                                                                                                   | 1185 |
| Про Державний земельний кадастр. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                               | 1185 |
| Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (витяг) . . . . .                                                                                                                                           | 1216 |
| <b>Глава 35. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель</b>                                                                                                                                                                                                          |      |
| Стаття 205. Зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель . . . . .                                                                                                                                                                                             | 1292 |
| Стаття 206. Плата за землю . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                           | 1292 |
| Конституція України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                          | 1292 |
| Податковий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                    | 1292 |
| Про Збройні Сили України. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                      | 1303 |
| Лісовий кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                       | 1304 |
| Про державну підтримку засобів масової інформації та соціальний захист журналістів. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                            | 1304 |
| Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                             | 1304 |
| <b>Глава 36. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва</b>                                                                                                                                                                                                   |      |
| Стаття 207. Умови відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва . . . . .                                                                                                                                                                                        | 1305 |
| Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 р. № 1279 (витяг) . . . . .                                                                           | 1306 |
| Стаття 208. Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісо- господарського виробництва . . . . .                                                                                                                                                                            | 1307 |
| Стаття 209. Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва . . . . .                                                                                                                                                  | 1308 |
| <b>Розділ VIII. Відповідальність за порушення земельного законодавства</b>                                                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>Глава 37. Відповідальність за порушення земельного законодавства</b>                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Стаття 210. Недійсність угод щодо земельних ділянок . . . . .                                                                                                                                                                                                                                  | 1308 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                     | 1309 |
| Господарський кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                 | 1316 |
| Стаття 211. Відповідальність за порушення земельного законодавства . . . . .                                                                                                                                                                                                                   | 1316 |
| Кодекс України про адміністративні правопорушення (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                            | 1317 |
| Кримінальний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                  | 1330 |
| Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                     | 1334 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963 (витяг) . . . . . | 1338 |
| Стаття 212. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1340 |
| Розділ IX. Прикінцеві положення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1340 |
| Розділ X. Перехідні положення . . . . .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1341 |